

O B E C S V Ä T Ý A N T O N

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Naša značka:
OCÚSA-S2020/00271

Vybavuje:
Ing. Bačík

Svätý Anton:
28.9.2020

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Svätý Anton, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podala

Obec Dekýš,

Dekýš č. 39, 969 01

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e n a s t a v b u s n á z v o m

" Revitalizácia priestranstva pred domom smútku "

- stavba na pozemku parcelné číslo CKN 267, 266/4, 674/1 v katastrálnom území Dekýš, (ďalej len "stavba").

A: členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Spevnené plochy – 166 m²

SO 02 - Oplotenie - nové v dĺžke 10,3 m a estetické úpravy pôvodného

B: pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval K2 ateliér, s. r. o., Dlhá 18, 949 01 Nitra – Ing. arch. Rastislav Kočajda – autorizovaný architekt - číslo oprávnenia 1260 AA; prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky číslo 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a ošôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky číslo 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľskou organizáciou podľa výsledkov výberového konania; stavebník je povinný pred začatím realizácie stavby oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
7. Pred začatím realizácie stavby zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí a počas výstavby dbať ich ochranu a dodržiavanie ochranných pásiem.
8. **Dodržať podmienky, ktoré určil Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení číslo OU-BS-OSZP-2020/001099-002 z 2.9.2020:**
 - 8.1. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem.
 - 8.2. Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - 8.3. So stavebným odpadom nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch
 - 8.4. Vzniknuté odpady odovzdať na zhodnotenie, resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.
 - 8.5. Pri kolaudácii preukázať, akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby naložené.
9. **Dodržať podmienky, ktoré určil Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení číslo OU-BS-OSZP-2020/001101-002 z 27.8.2020:**
 - 9.1 Pri vykonávaní činnosti podľa projektu postupovať v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a dbať najmä o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov.
 - 9.2 Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami vykonať všetky opatrenia, ktorými sa zabezpečí to, aby takéto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd (najmä povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 39 vodného zákona).
 - 9.3 Pri vykonávaní činnosti rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranu vodných tokov a ich korýt, ochranu vodných stavieb a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 - 9.4 Dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému odnosu plavenín a splavenín zo staveniska.
 - 9.5 S použitými obalmi znečisťujúcich látok (napríklad obaly z lepidla, farby, olejov apod.) zaobchádzať ako so znečisťujúcimi látkami.
10. **Dodržať podmienky, ktoré určil Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení číslo OU-BS-OSZP-2020/001100-002 z 31.8.2020:**
 - 10.1. Pri vykonávaní činnosti podľa projektu dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a súvisiace právne predpisy.
 - 10.2. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť dreviny a kroviny vhodné pre dané stanovište, zvážiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
 - 10.3. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov (pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý) ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať.
 - 10.4. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody.
 - 10.5. Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.
 - 10.6. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
 - 10.7. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny), a aby bola

zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.

10.8. Pri stavebnej činnosti používať stavebné mechanizmy a motorové vozidlá v dobrom technickom stave, tzn. aby boli zabezpečené proti úniku pohonných a technických kvapalín do prostredia.

10.9. Stavebné práce (napr. s použitím strojných mechanizmov) vykonávať za suchého obdobia tak, aby nedochádzalo k neprimeranej devastácii pôdneho krytu.

10.10. Odporúča sa, aby investor pri výkopových prácach a terénnych úpravách v súvislosti s manipuláciou zeminy prioritne použil zeminu z miesta jej výkopu z dôvodu, že nie je povolené dovážať do územia so zvýšeným stupňom ochrany prírody zeminu z iných lokalít, kvôli možnému rozšíreniu invázných druhov rastlín, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2a vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej vyhláška č. 24/2003 Z. z.). V súvislosti z citovanou vyhláškou nevysádzať na pozemku v rámci následnej úpravy dreviny, kroviny ani rastliny, ktoré sú inváznymi druhmi alebo majú potenciál invázne sa správať.

10.11. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny v spojení s vyhláškou č. 24/2003 Z. z. a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t. j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrane rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

ODÔVODNENIE

Dňa 14.8.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom číslo 31/2020 z 31.8.2020 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obci Svätý Anton Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa § 247 ods. 2 Občianskeho zákonníka.



Martin Kminiak
starosta obce Svätý Anton

Doručí sa:

I. účastníci (doručenky do vlastných rúk):

Obec Dekýš, Dekýš č. 39, 969 01
Hlôšková Silvia, Dekýš 55, 969 01
Hlôška Miroslav, Dekýš č.55, 969 01
Ľalíková Valéria, Novozámocká 1346/47, 960 01
Slančíková Ľubica, Krnišov č.68, Krnišov , 962 65

II: oznámené verejnou vyhláškou

III. dotknuté orgány:

Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
Okresný úrad, odbor PaLH, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

a/a: Obec Svätý Anton