

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Naša značka:
18/2021

Dekýš:
13.10. 2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dekýš ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal

Radovan Merta,
Dekýš č. 146, 969 01

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalej len „Vyhláška“

stavebné povolenie
v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu

"RODINNÝ DOM"

- novostavba v katastrálnom území Dekýš, na pozemkoch parcelné čísla C-KN 590/4, 591 a 670/3. (ďalej len „stavba“)

A: Druh, účel a stručný popis stavby:

Projekt rieši novostavbu jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenia určený na bývanie 4 – 5 člennej rodiny. Vjazd a prístup na pozemok bude zriadený z miestnej asfaltovej komunikácie na parcele CKN 670/1. Parkovanie bude pre dve osobné autá v garáži a jedno miesto navyše pred garážou. Stavba je navrhnutá obdĺžnikového tvaru s rozmermi 20,05 x 11,05 m s plochou strechou. V rodinnom dome sú navrhnuté 3 obytné miestnosti, kuchyňa, jedáleň, 2 x WC, kúpeľňa a technická miestnosť. Odkanalizovanie je navrhnuté do nepriepustnej žumpy.

Bilancia plôch: zastavaná plocha 209 m²; obytná plocha 74 m²; úžitková plocha 161 m²; terasa 47 m²

B. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku CKN 590/4, 591 a 670/3 podľa overeného výkresu „Situácia“, ktorý vypracoval Ing. Andrej Čerňava, Digitálna fabrika s.r.o., M.R. Štefánika 844/57, 010 01 Žilina v 04/2021; prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Andrej Čerňava, Digitálna fabrika s.r.o. M.R. Štefánika 844/57, 010 01 Žilina v 04/2021; prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Prípojky na inžinierske siete:
 - 3.1. voda – napojenie verejný vodovod v správe obce Dekýš
 - 3.2. splašková kanalizácia – vonkajšia kanalizácia bude zvedená do žumpy

3.3. elektrická energia – prípojkou na existujúce rozvody NN v správe Stredoslovenskej distribučnej a. s., Žilina, v súlade s podmienkami, ktoré určila Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina vo vyjadrení číslo 202106-NP-0229-1 z 29. 6. 2021

3.4. vykurovanie a a príprava TUV – tepelné čerpadlo s výkonom 7,0 kW + zásobníkový ohrievač TUV

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich vedení inžinierskych sietí (vodovod, elektrina, zemný plyn) a počas výstavby dbať o ich ochranu a dodržiavanie ochranných pásiem.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky číslo 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky číslo 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Odborný dohľad nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať kvalifikovaná osoba Ing. Milan Klak, ul. Pod Červenou studňou 3, 969 01 Banská Štiavnica.
10. Zemné práce realizovať za suchého počasia. V prípade znečistenia alebo poškodenia cestnej komunikácie, túto ihneď bezodkladne vyčistiť a dať do pôvodného stavu.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavebných prác min. 7 dní pred ich plánovaným začiatkom.
12. V rámci úpravy nezastavaných plôch vysadiť do termínu kolaudačného konania pás nízkej vegetácie (živý plot) na juhozápadnom okraji pozemku smerom od telesa cestnej komunikácie. Zvoliť vhodné druhové zloženie s rastom do výšky max. 3 m vzhľadom na blízke elektrické vedenie.
13. Po ukončení prác je potrebné podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 14. Dodržať podmienky, ktoré určil Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný v stanovisku číslo OU-ZH-PLO1-2021/007124-002 z 15.6.2021:**
 - 14.1. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín
 - 14.2. vykonať skrávkku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uloženie a rozprestretím po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku CKN 590/4 v množstve 60,0 m³ v k.ú. Dekýš.
 - 14.3. po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností, podľa § 3 ods. 2 zákona číslo 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe predloženia porealizačného geometrického plánu a stanoviska; zmenu druhu vykoná Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor.
- 15. Dodržať podmienky, ktoré určil Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení číslo OU-BS-OSZP-2021/000867-002 z 21.6.2021:**
 - 15.1.. v prípade vzniku nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia (krb, kotol), je potrebné na príslušný úrad (obec) predložiť žiadosť o vydanie súhlasu na jeho zriadenie
- 16. Dodržať podmienky, ktoré určil Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení číslo OU-BS-OSZP-2021/000871-002 z 11.6.2021:**
 - 16.1. Pozemok, na ktorých sa navrhuje činnosť sa nachádza v CHKO Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody.
 - 16.2. Na prípadný výrub drevín (stromy a kry) je stavebník povinný požiadať Obec Svätý Anton o vydanie súhlasu podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny na takúto činnosť.

- 16.3. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť drevinu a kroviny vhodné pre dané stanovište, zvážiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
- 16.4. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov (pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý) ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať.
- 16.5. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody.
- 16.6. Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.
- 16.7. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
- 16.8. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.
- 16.9. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny v spojení s vyhláškou č. 24/2003 Z. z. a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t. j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrane rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 17. Dodržať podmienky, ktoré určil KPÚ Banská Bystrica vo vyjadrení číslo KPUBB-2021/16290-3/65691/GON, RUS z 31.8.2021:**
- 17.1. Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 831
- 17.2. Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich so stavbou.
- 17.3. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- 18. Dodržať podmienky vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia, ktoré určila Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina vo vyjadrení číslo 202106-NP-0299-1 z 29.06.2021.**
- 19. Dodržať podmienky, ktoré určil Slovak Telekom, a.s., vo vyjadrení číslo 6612116883 z 4.6.2021:**
- 19.1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projekt. dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telek. vedenia
 - odsúhlasenie projekt. dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telek. Vedenia
- 19.2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutoč. uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

19.3. V prípade požiadavky napojenia objektu na VSST je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia

19.4. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ďalšie podmienky Slovak Telekom, nakoľko pri stavebnej činnosti dôjde do styku so SEK:

- 19.5. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- 19.6. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 19.7. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
- 19.8. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 19.9. V zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez ktorej nie je možné zrealizovať prekládku.
- 19.10. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 19.11. V prípade že sa v definovanom stavebnom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 19.12. Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 19.13. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu.
- 19.14. Vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky cez svoju internetovú stránku.
- 19.15. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná pri svojej činnosti dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

ODÔVODNENIE

Stavebník dňa 4.6.2021 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu s názvom "Rodinný dom" - novostavba na pozemku parcelné číslo C-KN 590/4, 591, 670/3 v katastrálnom území Dekýš. Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť, projektovú dokumentáciu a predložené stanoviská dotknutých orgánov. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 47 písm. a) stavebného zákona stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby

- a) stavba bola začlenená do územia v súlade s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny a pamiatkovej starostlivosti tak, aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia, prípadne aby sa obmedzili na prípustnú mieru,*

Podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

Vzhľadom k tomu, že na základe predloženej žiadosti nebolo možné dostatočne posúdiť predložený návrh z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, a to predovšetkým súladu navrhovaného architektonického riešenia stavby s okolitým prostredím a vzhľadom na umiestnenie stavby v ochrannom pásme lokality UNESCO, stavebný úrad podľa § 35 ods. 3) a § 60 ods. 1) stavebného zákona vyzval stavebníka, aby v lehote do 60 dní predložil stanovisko KPÚ Banská Bystrica k projektovej dokumentácii z hľadiska ochrany kultúrnych hodnôt územia a konanie prerušil.

Dňa 3.9.2021 bolo na obec Dekýš doručené záväzné stanovisko KPÚ Banská Bystrica, v ktorom súhlasí so zámerom výstavby novostavby rodinného domu s určením podmienok týkajúcich sa zemných prác, ktoré sú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia. K samotnému architektonickému riešeniu navrhovanej stavby dotknutý orgán nemal pripomienky a v predložennom návrhu KPÚ nezistil dôvody, ktoré by neumožňovali realizáciu stavby.

Na základe splnenia výzvy a doručenia súhlasného stanoviska KPU Banská Bystrica stavebný úrad oznámil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 8. októbra 2021 na mieste plánovanej stavby a upozornil účastníkov, že pripomienky je možné podať najneskôr počas ústneho pojednávania, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ústneho pojednávania sa zúčastnil pán Radovan Merta a Róbert Merta, obaja bytom Dekýš č. 146, starosta obce Dekýš pán Jozef Bucha a pracovník spoločného stavebného úradu. Pri miestnom zisťovaní bolo zhodnotené plánované umiestnenie stavby a jej príslušenstva. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, prípojky sú plánované na pozemku stavebníka. Počas miestneho zisťovania neboli zistené stavebno-technické prekážky, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a svoje požiadavky a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona určil podmienku na sadovú úpravu (výsadbu živého plotu) stavebného pozemku po realizácii výstavby s cieľom lepšieho zakomponovania stavby do prírodného prostredia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko konaním je dotknutých veľký počet účastníkov, pričom nie sú známe ich všetky adresy, stavebný úrad doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou. Za deň doručenia sa považuje 15. deň od zverejnenia verejnej vyhlášky. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Bucha

Jozef Bucha
starosta obce Dekýš

Doručí sa:

Účastníkom konania – fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa uvedené oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Radovan Merta, Dekýš č. 146, 969 01
Róbert Merta, Dekýš 146, 969 01
Drahomíra Mertová, Dekýš 146, 969 01
Ing. Milan Klak, Pod Červenou studňou 3, 969 01 Banská Štiavnica

Dotknuté orgány:

Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 55 Banská Bystrica
StVPS, a. s., SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

a/a:

Obec Dekýš

Na úradnej tabuli vyvesené (dátum, pečiatka, podpis): 13. 10. 2021

Z úradnej tabuľy zvesené (dátum, pečiatka, podpis):