

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Dekýš, zastúpená starostom Jozefom Buchom
IČO: 00320561
Dekýš 39
969 01 Dekýš

Kupujúca:

Daniela Mužlaiová, rod. Škorupová
nar.: 11.11.1955,
bytom: Líščie nivy 1, 821 08 Bratislava

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele po 1/1 zapísanej na liste vlastníctva **č.685** katastrálne územie **Dekýš**, okres Banská Štiavnica, a to:
 - a) pozemok parcela registra **E-KN č. 1964**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **6033 m²**
2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti identifikované geometrickým plánom č. 34544011-11/2020 úradne overeného dňa 02.06.2020 pod číslom G1-116/2020 ako:
 - **Diel číslo 11** o výmere 78 m², odčlenený od parcely E KN č. 1964 a pričlenený k parcele C KN č. 127/2, čím vznikne novovytvorený pozemok CKN parcelné číslo **127/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **358m²**
 - **Diel číslo 13** o výmere 1 m², odčlenený od parcely E KN č. 1964 a pričlenený k parcele C KN č. 127/2, čím vznikne novovytvorený pozemok CKN parcelné číslo **127/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **358m²**
 - **Diel číslo 12** o výmere 20 m², odčlenený od parcely E KN č. 1964 a pričlenený k parcele C KN č. 127/3, čím vznikne novovytvorený pozemok CKN parcelné číslo **127/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m²**

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcej predmet zmluvy a kupujúca sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu sumu **2,00 €/m² = 198,00 Eur**.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohody zmluvných strán za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods.2 tejto zmluvy na účet obce SK60 5600 0000 0014 2133 7001 pri podpise tejto zmluvy.
3. Kupujúca podajú návrh na vklad až po uhradení kúpnej ceny.
4. Obec Dekýš predmet prevodu podľa osobitného zreteľa schválila na zastupiteľstve dňa 15.12.2020 uznesením č.4/2020 .

Článok III. Prechod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúcu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
2. Do držby a úžitku vstúpi kupujúca v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdá predávajúci kupujúcej predmet zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazne žiadna ťarcha ani žiadne iné bremená a ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúca vyhlasuje, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videla, prezrela si ho a jeho stav je jej známy.
3. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúcej, ak kupujúca nezaplatí predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa článku II. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť

nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúca.

V Dekýši, dňa 29.03.2021

.....
Obec Dekýš,
zastúpená Jozef Bucha, starosta
predávajúci

.....
Daniela Mužlaiová, rod. Škorupová
kupujúca