

# OBEC DEKÝŠ

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Naša značka:  
18/2021

Vybavuje:  
Ing. Bačík

Dekýš:  
10.9.2021

### OZNÁMENIE

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Radovan Merta, Dekýš č. 146** (ďalej len "stavebník") dňa 4.6.2021 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu s názvom "**RODINNÝ DOM**" - novostavba v katastrálnom území Dekýš, na pozemkoch parcelné čísla C-KN 590/4, 591 a 670/3. Uvedeným dňom bolo začaté spojené stavebné konanie zlúčené s územným konaním o umiestnení stavby.

#### Druh, účel a stručný popis stavby:

Projekt rieši novostavbu jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenia určený na bývanie 4 – 5 člennej rodiny. Vjazd a prístup na pozemok bude zriadený z miestnej asfaltovej komunikácie na parcele CKN 670/1. Parkovanie bude pre dve osobné autá v garáži a jedno miesto navyiac pred garážou. Stavba je navrhnutá obdĺžnikového tvaru s rozmermi 20,05 x 11,05 m s plochou strechou. V rodinnom dome sú navrhnuté 3 obytné miestnosti, kuchyňa, jedáleň, 2 x WC, kúpeľňa a technická miestnosť. Odkanalizovanie je navrhnuté do nepriepustnej žumpy.

**Bilancia plôch:** zastavaná plocha 209 m<sup>2</sup>; obytná plocha 74 m<sup>2</sup>; úžitková plocha 161 m<sup>2</sup>; plocha terasy 47 m<sup>2</sup>

Obec Dekýš ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

#### 8. októbra 2021 (piatok) o 10:00 hodine na mieste stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (po predchádzajúcom dohovore na spoločnom stavebnom úrade vo Svätom Antone, úradné dni Po, Str. Pia).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Bucha

Jozef Bucha  
starosta obce Dekýš